

**Te huur -
Villa**

€ 2.450

1410 Waterloo

Ref. 7581065

Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 163m²

Aantal badkamers: 2

Buurt: stadskern

Omschrijving

Bella Vita – Volledig gemeubileerde 3-gevelwoning (163 m²) met 3 verdiepingen, 3 slaapkamers en 2 badkamers. Volledig uitgeruste keuken. Gelijkvloers: woonkamer, keuken, wasruimte, toilet en toegang tot de tuin. 1e verdieping: 2 slaapkamers, 1 badkamer, 1 toilet en toegang tot het oostgericht terras en de achtertuin. 2e verdieping: 1 slaapkamer met badkamer en toilet. Rustig gelegen, met 1 overdekte parkeerplaats inbegrepen. Forfait €185/maand voor tuinonderhoud, brandverzekering (afstand van verhaal), onderhoud van de Bella Vita-site en administratief/technisch beheer. Verwarming, elektriciteit, water en internet ten laste van de huurder. Dubbele ventilatie en regenwataansluiting (WC, wasmachine, buitenkraan). Site met uitgebreide faciliteiten: winkel, zwembad, restaurant, medisch centrum, moestuin, fitness, muziekschool, crèche en diverse activiteiten.

Financieel

Prijs: € 2.450,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 April 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 185,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 163,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2015

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Zwembad: Gemeenschappelijk

Energie

EPC klasse: B

Ligging

Buurt: Stads kern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Parking

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1