

Te huur - Koppelvilla

€ 1.650

3061 Leefdaal

Ref. 7691511



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 188m²

Buurt: Hoofdweg

EPC: 362kwh/m²/j

Omschrijving

Perfect onderhouden woonhuis met aangename, zonnige tuin. De ruime woonkamer van maar liefst 45 m² straalt warmte en gezelligheid uit dankzij het vernieuwde parket. De volledig ingerichte keuken met praktische eethoek biedt alle comfort voor het dagelijkse leven. Verder beschikt de woning over 3 slaapkamers, waarvan 2 ruime en 1 kleinere kamer (ca. 15 m², 15,5 m² en 7 m²), een verzorgde badkamer én een aparte douche op het gelijkvloers. De hoofdslaapkamer beschikt daarboven over een airco. Extra troeven zijn de 2 garages en de grote open werkplaats, ideaal als hobbyruimte of extra opslagruimte. EPC: 362 kWh/m²/jaar

Financieel

Prijs: € 1.650,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 188,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Nee

Energie

EPC score: 362 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 68009 kWh/jaar
EPC code: 20260323-0003830685-RES-1
EPC klasse: D
EPC co2 uitstoot: 13445
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Hoofdweg
School nabij: 1.800m
Winkels nabij: 1.600m
Openbaar vervoer nabij: 140m
Autosnelweg nabij: 700m

Terrein

Tuin: Ja


Indeling

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Toiletten: 2
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: C
P-score:  D

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja