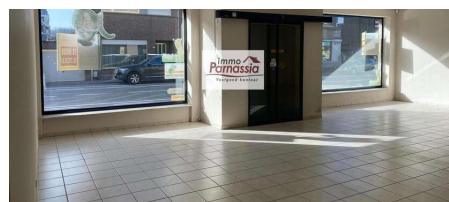


Te huur - Individuele handelszaak

€ 1.900

3070
Kortenberg

Ref. 4606146



Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 175m²

Grond opp.: 160m²

Type verwarming: gas

Omschrijving

In het hart van Kortenbergh! GEEN HORECA Ruime handelsruimte van 160 m² netto met garage en parkeerplaats. Voorzien van 2 vitrines, automatische deur, toonbank en keuken. Vrij vanaf 1 mei 2026. EPC-C

Financieel

Prijs: € 1.900,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026
Kadastraal inkomen: € 3.086,00
Huurgarantie: 3 maanden
Onroerende voorheffing: € 1.065,00

Gebouw

Oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC code: 20220131-0002536797-KNR-1
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 160,00 m²

Indeling

Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd
Bureau: Ja
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja (220 V)
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Gemengd woongebied

Parking

Garage: 1