

Te koop - Huis

3070

Kortenberg

Verkocht

Ref. 5575719  



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 75m²
Buurt: stadsrand

EPC: 713kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Stap in dit renovatie-avontuur! Deze woning, gelegen in een rustige maar centraal gelegen buurt in Kortenbergh, biedt een ongeëvenaarde kans. De woning is volledig aanpasbaar naar uw droomontwerp, met uitbreidingsmogelijkheden. Ideale tuin om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Het potentieel is eindeloos, en met de juiste visie en begeleiding kunt u van deze woning een unieke thuis maken. Ontdek vandaag nog de mogelijkheden van dit renovatieproject in Kortenbergh. Neem contact met ons op voor meer informatie en begin uw reis naar uw droomhuis!

Financieel

Prijs: € 290.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 827,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.730,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1920
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 75 m²
Gevelbreedte: 4,50 m
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 713 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 92986 kWh/jaar
EPC code: 20231005-0003007127-RES-1
EPC klasse: F
EPC co2 uitstoot: 18.464
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stadsrand, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 75,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,80 m
Tuin: Ja (1.900,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noord

Indeling

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd
Bijkeuken: Ja
Veranda: Nee
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 120

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 0