

Te huur - Huis

€ 2.950

3080

Ref. 00001477249



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 250m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 169kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Residentieel gelegen villa nabij het centrum van Tervuren, het park en de BSB. Deze charmante woning ligt in een rustige buurt en biedt veel lichtinval. De woonkamer van 40 m² voelt ruim en uitnodigend aan, en de nieuwe, volledig uitgeruste keuken van 17 m² maakt koken aangenaam. Er zijn vijf comfortabele slaapkamers (16, 13, 13, 10 en 13 m²), een badkamer (reeds vernieuwd) en een aparte douchekamer (wordt vernieuwd met een grote inloopdouche). Praktische kelders en een garage maken de woning compleet. EPC: 169 kWh/m²/jaar Beschikbaar vanaf 1 mei 2026

Financieel

Prijs: € 2.950,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1974
Renovatiejaar: 2020
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 118 m²
Gevelbreedte: 9,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 169 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200615-0002278529-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: 600m
Openbaar vervoer nabij: 450m

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Eetkamer: 14,00 m²
Keuken: 17,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Slaapkamer 5: 13,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 2