

## Te huur - Huis

3000 Leuven

**€ 1.950**

**Ref. 7633050**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 139m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 147kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Recent gerenoveerd en zeer goed ingerichte gezinswoning te huur in hartje Leuven. Op het gelijkvloers : hal met toilet , een ruime en lichte woonkamer, de open keuken is volledig ingericht met een extra berging. Op de eerste verdieping : 3 ruime slaapkamers, badkamer met bad en douche, aparte wasruimte met aansluiting voor wasmachine/droogkast Achteraan het huis is er een ruime aangelegde tuin met vijver en terras, een gesloten garage en parkingplaats. EPC-score: 147 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

## Financieel

Prijs: € 1.950,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Renovatiejaar: 2024  
Staat: Uitstekend

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Conciërge: Nee  
Alarm: Nee  
Lift: Nee  
Gepantserde deur: Nee  
Air conditioning: Nee  
Zwembad: Nee  
Tennis: Nee

## Energie

EPC score: 147 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC totaal score: 20519 kWh/jaar  
EPC code: 20230510-0002888097-RES-1  
EPC klasse: B  
EPC co2 uitstoot: 4113  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja  
Strand nabij: Nee

## Terrein

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Bureau: Nee  
Veranda: Nee  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Nee  
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Telefooncentrale: Nee

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

## Parking

Garage: 1  
Parkings buiten: 1  
Parkings binnen: 1

