

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

€ 310.000

1040 Etterbeek

Ref. 6348660



Aantal slaapkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m²
Grond opp.: 85m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas

Omschrijving

Centraal gelegen gelijkvloers appartement in een aangename en brede straat, woonkamer met open, volledig ingerichte en recente keuken, slaapkamer, badkamer (werken te voorzien) , apart toilet, wasplaats, terras (veranda te regulariseren), tuin met toegang via trap naar de kelder. EPC : F - 292 kWh/m2/jaar

Financieel

Prijs: € 310.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 700,00
Gemeenschappelijke kosten: € 20,00/maand
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 589,07

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Bouwjaar: 1938
Renovatiejaar: 2021
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Netto oppervlakte: 78,00 m²
Bruto oppervlakte: 103,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 86 m²
Gevelbreedte: 6,50 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 85,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,50 m
Tuin: Ja (115,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 352 P32

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0