

Te huur - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 1.300

1950 Kraainem

Ref. 7182804



Bew. opp.: 121m²
Grond opp.: 185m²
Terras opp.: 64m²

EPC: 254kwh/m²/j

Omschrijving

Modern handelspand van 121 m² met een praktische en veelzijdige indeling. Het pand beschikt over drie afzonderlijke werkruimtes, een vierde ruimte met lavabo en rechtstreekse toegang tot het terras, een aparte berging met mogelijkheid voor een kitchenette en een afzonderlijk toilet. Dankzij de flexibele ruimtes leent dit pand zich perfect voor kantoor, praktijk, showroom, co-working of andere professionele doeleinden.

Financieel

Prijs: € 1.300,00/maand

Kadastraal inkomen: € 991,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.157,00

Gebouw

Oppervlakte: 121,00 m²

Staat: Hernieuwd

Oppervlakte hoofdgebouw: 121 m²

Specifieke ruimtes

Meeting zalen: 3,00 m²

Archief: 3,00 m²

Toiletten M/V: Ja

Energie

EPC score: 254 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 7520

Dubbele beglazing: Ja

Ligging

School nabij: 500m

Winkels nabij: 170m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 185,00 m²

Indeling

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

Terras: 64,00 m²

Stedenbouw

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 28/04/2025

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Parking

Garage: 0

Parkings binnen: 0