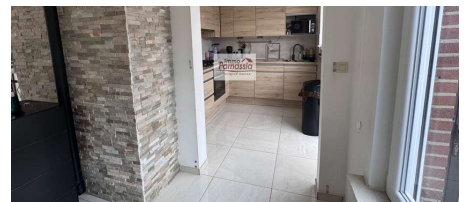


Te koop - Eengezinswoning

1820 Steenokkerzeel

€ 410.000

Ref. 7726640



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 138m²

Grond opp.: 209m²

EPC: 498kwh/m²/j

Omschrijving

Deze charmante gezinswoning bevindt zich in een rustige, residentiële buurt en biedt een praktische indeling. Bij het binnenkomen komt u terecht in een inkomhal met aparte vestiaire. Rechts bevindt zich de ruime leefruimte, terwijl u links de trap naar de eerste verdieping en een gastentoilet vindt. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot de volledig ingerichte keuken. Aansluitend bevindt zich een gezellige veranda waar voldoende plaats is voor een eettafel. Vanuit de veranda bereikt u rechtstreeks de garage, die voorzien is van aansluitingen voor een wasmachine en droogkast. Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een badkamer uitgerust met een douche, lavabo en toilet. De oost-gerichte tuin zorgt ervoor dat u elke ochtend kunt genieten van de eerste zonnestralen. Ondanks de in 2019 doorgevoerde renovatie van alle woonplaatsen is deze toch renovatie plichtig. Grotendeels op te lossen door het isoleren van het dak. EPC-E.

Financieel

Prijs: € 410.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1974
Renovatiejaar: 2019
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 498 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 498 kWh/jaar
EPC code: 20251212-0003754013-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 31/07/2015

Ligging

School nabij: 2.500m
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: 138m
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 209,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,40 m
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bijkeuken: Nee
Berging: Ja
Bureau: Nee
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Nee
Kelder: Nee
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1