

## Te huur - Duplex

1933 Sterrebeek

**€ 1.500**

**Ref. 3581531**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Terras opp.: 25m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 143kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

In een rustige straat, nabij het centrum en het openbaar vervoer, ruim en mooi afgewerkt duplex-appartement in een klein en recent gebouw, eertse verdieping met lift, woonkamer, volledig ingerichte keuken, ruim terras, 3 slaapkamers, badkamer met bad, aparte douchekamer, garage, ruime kelder EPC : 143 KWh/m<sup>2</sup>/jaar Vrij 1/07/2026

---

## Financieel

Prijs: € 1.500,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026  
Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand  
Huurgarantie: 3 maanden

## Gebouw

Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2007  
Staat: Goede staat

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 143 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja  
Strand nabij: Nee

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 55,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2  
Terras: 25,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Parking

Garage: 1  
Parkings buiten: 1  
Parkings binnen: Nee

