

Te koop - Bungalow

3070

Kortenberg

€ 500.000

Ref. 7881208



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m²

Grond opp.: 546m²

Buurt: Dorp

EPC: 684kwh/m²/j

Omschrijving

Charmante bungalowwoning van 1972 te koop gelegen in een groene en rustige omgeving tussen Brussel en Leuven. Achteraan de woning bevindt zich het imposante Warandebos. Ook ideaal voor mensen met een beperkte mobiliteit dankzij de centrale ligging en de architectuur! Bij het binnenkomen, betreedt u de inkomhal met rechts een gastentoilet met wasbak. Vanuit de hall kan u doorgaan naar de woonkamer/eetkamer waar genoeg ruimte is om gezellig te vertoeven en gasten te ontvangen. Via de woonkamer komt u terecht in de volledig gerenoveerde keuken (2014), met toegang tot de veranda. In de nachthall bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één met rechtstreekse toegang tot de badkamer. Ook is er een ruime zolder voorzien met genoeg opbergruimte, deze is toegankelijk via een trapluik. In de woning bevindt zich eveneens een berging die via de tuin te betreden is en een ruime uitpandige garage. Om de tuin nog aangenamer te maken, huren de huidige eigenaars een stukje tuin achteraan de woning voor een budget van +/- € 27,-/jaar. Deze bungalowwoning is gelegen aan een toegankelijke en rustige straat, dichtbij alle voorzieningen. EPC score: F Renovatieplicht houdt in dat het EPC F naar EPC D dient te gaan binnen een termijn van 6 jaar. Hiervoor kunnen wij jullie een approximatief budget voorleggen. We wijzen erop dat de woning onderworpen zal worden aan een regularisatieverplichting betreffende de veranda en garage.

Financieel

Prijs: € 500.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.868,04
Geïndexeerd kad. inkomen: € 5.410,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1972
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 195 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Rolluiken: Rolluiken
Gepantserde deur: Nee
Zwembad: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

Energie

Ligging

Buurt: Dorp, landelijk
School nabij: 1.015m
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 1.100m
Strand nabij: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 546,00 m²
Breedte aan straatkant: 17,00 m
Tuin: Ja (360,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 39,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Bijkeuken: Nee
Berging: Ja
Bureau: Nee
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Nee
Kelder: Nee
Zolder: Ja

EPC score: 684 kWh/m²/jaar
EPC code: 20261008-0003972344-RES-1
EPC klasse: F

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2