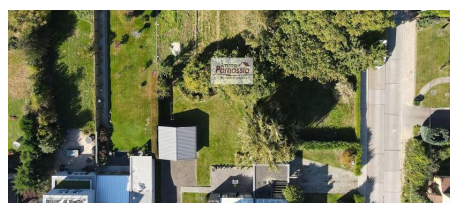
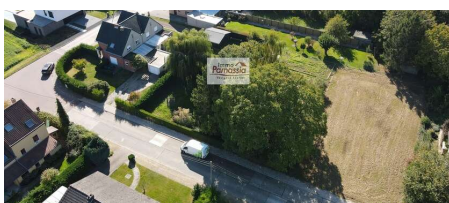


Te koop - Bouwgrond

€ 360.000

3080

Ref. 7882098  



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 864m²

Buurt: rustig

Omschrijving

Zuid-west gerichte bouwgrond van 864 m² voor een vrijstaande villa, op een aantrekkelijke locatie in Duisburg – Tervuren. De bouwgrond heeft een straatbreedte van 25,60 meter. Volgens de gemeente Tervuren mag 50% van de straatbreedte bebouwd worden. De bebouwde oppervlakte is op het gelijkvloers 12,30 m breed en 15 m diep, wat een woonoppervlakte van 187,5 m² oplevert. Op de eerste verdieping bedraagt de woonoppervlakte 150 m². Deze bouwgrond is gelegen op een mooie en rustige locatie, vlak bij het centrum van Duisburg en Tervuren. Ook het prachtige Park van Tervuren en de British School of Brussels (BSB) bevinden zich in de nabije omgeving. De ligging combineert de rust en het groene karakter van Duisburg met een vlotte bereikbaarheid en de nabijheid van winkels, scholen en andere voorzieningen. Een interessante locatie voor wie op zoek is naar ruimte en een aangename woonomgeving in de regio Tervuren. Let op: het perceel is momenteel niet volledig bouwklaar. Restanten van de fundering van een serre en bomen dienen nog te worden verwijderd.

Financieel

Prijs: € 360.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: 1.400m

Winkels nabij: 1.100m

Openbaar vervoer nabij: 600m

Strand nabij: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 864,00 m²

Terreindiepte: 3.771,00 m

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A