

Te koop - Appartement

€ 360.000

1970 Wezembeek-
Opzoomer

Ref. 5650426 



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 86m²
Grond opp.: 95m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 424kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit ruime appartement heeft alles wat je zoekt in een nieuw thuis. Met een frisse opknapbeurt kun je dit appartement omtoveren tot jouw ideale leefruimte. Geniet van het comfort van twee slaapkamers, een moderne doucheruimte en een lichte woonkamer met een gezellige open haard voor de koude avonden. De semi-ingerichte keuken biedt tal van mogelijkheden voor culinaire hoogstandjes, terwijl het terras en de toegang tot de tuin perfect zijn om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht. Daarnaast beschikt dit appartement over een kelder voor extra opslagruimte en een parkeerplaats in een afgesloten garage, wat zorgt voor veiligheid en gemak. Mis deze kans niet om te wonen in een prachtig appartement in Wezembeek-Oppem! Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en een bezichtiging.

Financieel

Prijs: € 360.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.248,00
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 720,03

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1967
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 83 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 424 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 35024 kWh/jaar
EPC code: 20210922-000246530-RES-1
EPC klasse: E
EPC co2 uitstoot: 7.033
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 95,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 27,50 m²
Keuken: 7,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,50 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer oppervlakte: 3,60 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 183

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1