

Te koop - Appartement

€ 350.000

1082 Sint-Agatha-Berchem

Ref. 6377821



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 108m²
Grond opp.: 120m²
Terras opp.: 22m²
Buurt: centraal

EPC: 131kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ruim en elegant 3-slaapkamerappartement met privéterras - Perfect voor modern wonen! Zeer centraal gelegen! Dit heldere appartement ligt op de tweede verdieping van een goed onderhouden gebouw en biedt een harmonieuze mix van comfort en stijl. Geniet van een groot zuid gericht privéterras - ideaal om buiten te ontspannen. Infiltratie door een waterlek van de bovenbuur dient nog verder uit te drogen. Belangrijkste kenmerken: Ruime woonkamer met mooie parketvloer en directe toegang tot het terras Goed uitgeruste keuken - perfect voor wie van koken houdt Handige berging/wasruimte Drie ruime slaapkamers, waaronder een master suite met een eigen en-suite badkamer Extra aparte doucheruimte Moderne hal met apart gastentoilet en garderobe Beveiligde garagebox en een handige kelder voor extra opslagruimte Energieprestaties: EPC Rating C - 131 kWh/m²/jaar. Deze prachtige flat biedt alles wat je nodig hebt voor een praktische levensstijl. Mis de kans niet om er je nieuwe thuis van te maken! Deze prachtige flat biedt alles wat je nodig hebt voor een luxueuze en praktische levensstijl. Mis de kans niet om er je nieuwe thuis van te maken!

Financieel

Prijs: € 350.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Gemeenschappelijke kosten: € 188,00/maand
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m²
Bouwjaar: 2006
Staat: Kleine werken
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 4
Netto oppervlakte: 104,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 108 m²
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 131 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 13709 kWh/jaar
EPC code: 20230310-0000636921-01-0
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 26
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 120,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 51,50 m²
Keuken: 5,50 m², VS geïnstalleerd
Bijkeuken: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 11,20 m²
Slaapkamer 3: 8,32 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 22,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Nee