

## Te huur - Appartement

€ 2.650

1150 Sint-Pieters-Woluwe

Ref. 4843930



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Bew. opp.: 152m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 93kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking

Type verwarming:  
vloerverwarming

# Omschrijving

Prachtig appartement in een recent en standingvol gebouw, Woonkamer, volledig ingerichte keuken, berging/wasplaats met wasmachine en droogkast, ruim terras 3 slaapkamers met ingebouwde kasten, badkamer, aparte douchekamer, vloerverwarming en alarmsysteem 2 parkings, kelder EPC: B - 71 kWh/m2

---

## Financieel

Prijs: € 2.650,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 15 Augustus 2025  
Gemeenschappelijke kosten: € 250,00/maand  
Huurgarantie: 2 maanden

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 152,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 3  
Oppervlakte hoofdgebouw: 150 m<sup>2</sup>

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Alarm: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Gepantserde deur: Ja  
Zwembad: Nee

## Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

## Energie

EPC score: 93 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC totaal score: 13347 kWh/jaar  
EPC code: 592292-N-1-7-4-3  
EPC klasse: B  
EPC co2 uitstoot: 18  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, stadsrand  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

## Parking

Garage: 2  
Parkings binnen: 2

