Vogelenzangstraat 123 , 3070 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 757 01 01 **E-mail:** info@parnassia.be

Te huur - Appartement

Verhuurd

1150 Sint-Pieters-Woluwe

Ref. 4843930







Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 303m²

Grond opp.: 300m²

Terras opp.: 100m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 86kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: vloerverwarming

Omschrijving

Prachtig zeer ruim appartement met grote terrassen in een recent en standingvol gebouw, Woonkamer, volledig ingerichte keuken met ontbijthoek, berging/wasplaats mat wasmachine en droogkast, ruim terras helemaal ringrond, 1 zeer grote slaapkamer met dressing, bureel en badkamer en suite, 2 slaapkamers met ingebouwde kasten, badkamer, aparte douchekamer 2 parkeerplaatsen, kelder

---

Financieel

Prijs: € 4.250,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 April 2023
Gemeenschappelijke kosten: € 350,00/maand
Huurgarantie: 2 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 303,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 300 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Zwembad: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 86 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 25924 kWh/jaar
EPC code: 592292-N-1-2-4-3
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 15
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 300,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 100,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Parking

Garage: Ja
Parkings binnen: 2

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk