Vogelenzangstraat 123 , 3070 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 757 01 01 **Email:** info@parnassia.be

A vendre - Villa

€ 870.000

1933 Sterrebeek

Ref. 5416272

Nombre de chambres: 6

Nombre de salle de bains: 4

Garages: 2

Surf. Hab: 300m²

Surf. Terrain: 525m²

Surf. terasse.: 20m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 107kwh/m²/j

Tyoe de verre: isol. thermique et acoustique

Description

Entrez dans le monde du confort et de l'espace avec cette villa 4 façades prête à être habitée, située dans un quartier résidentiel. Cette belle propriété vous accueille avec un jardin nouvellement aménagé qui dégage immédiatement un sentiment de sérénité et d'élégance. Cette villa se distingue non seulement par son aspect moderne, mais aussi par le fait qu'elle ne contient pas d'amiante et qu'elle dispose d'une installation électrique conforme. L'efficacité énergétique de cette propriété est impressionnante, avec un label EPC B, ce qui signifie qu'il n'y a pas besoin de rénovation. Mais ce n'est pas tout : cette villa est équipée de panneaux solaires, ce qui signifie que non seulement vous contribuez à un avenir durable, mais aussi que vous bénéficiez de coûts énergétiques réduits. Située à proximité de l'école allemande et de l'école américaine, cette villa constitue une retraite idéale pour les familles. Avec un espace de vie généreux de 50 m², comprenant une belle cheminée, et une cuisine entièrement équipée avec une salle à manger spacieuse, cette maison est idéale pour recevoir des invités et passer du temps ensemble. Avec pas moins de 6 chambres, une chambre familiale et 4 salles de bains complètes, il y a plus qu'assez d'espace pour que toute la famille vive confortablement. Le garage et le sous-sol offrent un espace de rangement supplémentaire, tandis que la terrasse et le jardin nouvellement aménagé sont des endroits parfaits pour se détendre et profiter de l'extérieur. Un atout supplémentaire ? En août 2023, 12 panneaux solaires photovoltaïques flambant neufs ont été installés. Vous bénéficiez donc non seulement d'une maison moderne, mais aussi des dernières technologies. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre avec style et de profiter de ce que la vie a de mieux à offrir. Cette villa est prête à réaliser vos rêves. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite exclusive et découvrez votre nouvelle maison !

Finances

Prix: € 870.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible date: 01 Avril 2024
Revenu cadastral indexé: € 3.978,00
Servitude: Non
Immeubles de placement: Oui
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 300,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1963
Rénovation: 2019
État: Excellent état
Étages: 4
Zone principale: 120 m²
Largeur façade: 8,00 m
Type de toit: Toit en pointe
Orientation d'façade: Ouest

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 525,00 m²
Largeur à la rue: 15,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-est

Aménagement

Salle de séjour: 50,00 m²
Cuisine: 24,00 m², super-équipée
Cuisine supplémentaire: Oui
Débarras: Oui
Bureau: 8,50 m²
Chambre 1: 18,40 m²
Chambre 2: 14,25 m²
Chambre 3: 14,80 m²
Chambre 4: 13,50 m²
Chambre 5: 16,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 5
Terrasse: 20,00 m²
Buanderie: Oui

Energie

PEB score: 107 kWh/m²/an
PEB score total: 29370 kWh/an
PEB code: 20231019-0003018976-RES-1
PEB classe: B
PEB emissions CO2: 657
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Oui

Cave: Oui
Espace ventilé: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 20/06/2023
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 2
Parkings extérieur: 2