

## A louer - Villa

€ 2.450

1410 Waterloo

Ref. 7581065



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 2

Surf. Hab: 163m<sup>2</sup>  
Quartier: centre ville

## Description

Bella Vita – Maison mitoyenne entièrement meublée (163 m<sup>2</sup>) avec 3 étages, 3 chambres et 2 salles de bains. Cuisine entièrement équipée. Rez-de-chaussée : salon, cuisine, buanderie, toilettes et accès au jardin. 1er étage : 2 chambres, 1 salle de bains, 1 toilette et accès à la terrasse orientée est et au jardin arrière. 2e étage : 1 chambre avec salle de bains et toilettes. Situation calme, avec 1 place de parking couverte incluse. Forfait de 185 € / mois pour l'entretien du jardin, l'assurance incendie (renonciation à recours), l'entretien du site Bella Vita et la gestion administrative / technique. Chauffage, électricité, eau et internet à la charge du locataire. Double ventilation et raccordement à l'eau de pluie (WC, lave-linge, robinet extérieur). Site avec de nombreuses facilités : magasin, piscine, restaurant, centre médical, potager, fitness, école de musique, crèche et diverses activités.

---

### Finances

Prix: € 2.450,00/mois

Disponible date: 15 Avril 2026

Charges commune: € 185,00/mois

### Bâtiment

Surface habitable: 163,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 2015

État: Excellent état

Étages: 3

### Confort

Meublé: Oui

Parlophone: Oui

### Energie

PEB score total: B kWh/an

PEB classe: B

### Localisation géographique

Environnement: Centre ville

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

### Terrain

Jardin: Oui

### Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

### Techniques

Électricité: Oui

### Parking

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1