

A vendre - Rez-de-chaussée

1040 Etterbeek

€ 310.000

Ref. 6348660



Nombre de chambres: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 75m²

Surf. Terrain: 85m²

Quartier: central

Description

Appartement situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble, dans une rue large et agréable, séjour avec cuisine ouverte, entièrement équipée et récente, chambre, salle de bains (travaux à prévoir), wc séparé, buanderie, terrasse (véranda à régulariser), jardin avec accès par escalier au sous-sol. PEB : F - 292 kWh/m2/an

Finances

Prix: € 310.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 700,00
Charges commune: € 20,00/mois
Servitude: Non
Précompte immobilier: € 589,07

Bâtiment

Surface habitable: 75,00 m²
Année de construction: 1938
Rénovation: 2021
État: à rafraîchir
Étages: 3
Surface nette: 78,00 m²
Surface brute: 103,00 m²
Zone principale: 86 m²
Largeur façade: 6,50 m
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Est

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central, zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 85,00 m²
Largeur à la rue: 6,50 m
Jardin: Oui (115,00 m²)
Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Cave: Oui
Grenier: Non

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 0
Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 0