

A louer - Rez-de-chaussée

€ 2.500

1970 Wezembeek-

Opdam

Ref. 3581506



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 2

Surf. Hab: 200m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 212kwh/m²/j

Description

Appartement très spacieux et récent de plain-pied avec un jardin ensoleillé et des finitions haut de gamme. Le salon en forme de « L » offre beaucoup de lumière et d'espace, et communique avec une cuisine entièrement équipée et un débarras pratique. L'appartement dispose de trois chambres, d'un dressing, d'une salle de bains et d'une salle de douche séparée. Un garage pour deux voitures et une cave spacieuse offrent un confort supplémentaire. PEB: 212 kWh/m².

Finances

Prix: € 2.500,00/mois
Disponible date: 01 Décembre 2025
Charges commune: € 120,00/mois
Garantie de loyer: 2 mois

Bâtiment

Surface habitable: 200,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2005
État: Excellent état
Étages: 2

Confort

Meublé: Non
Animaux domestiques: Oui
Accès handicapé: Oui
Alarme: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 212 kWh/m²/an
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 70,00 m²
Cuisine: Oui, équipée
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Parking

Garage: 2
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: 2