

A vendre - Maison unifamiliale

1820 Steenokkerzeel

€ 410.000

Ref. 7726640



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 138m²
Surf. Terrain: 209m²

PEB/EPB: 498kwh/m²/j

Description

Cette charmante maison familiale est située dans un quartier résidentiel calme et offre un agencement pratique. En entrant, vous arrivez dans un hall d'entrée avec un vestiaire séparé. À droite se trouve le spacieux salon, tandis qu'à gauche, vous trouverez l'escalier menant au premier étage et des toilettes pour invités. Depuis le salon, vous accédez à la cuisine entièrement équipée. À côté se trouve une véranda agréable offrant suffisamment de place pour une table à manger. Depuis la véranda, vous accédez directement au garage, qui est équipé de branchements pour une machine à laver et un sèche-linge. Au premier étage se trouvent trois chambres à coucher spacieuses et une salle de bains équipée d'une douche, d'un lavabo et de toilettes. Le jardin orienté à l'est vous permet de profiter chaque matin des premiers rayons du soleil. Malgré la rénovation de l'ensemble de la maison effectuée en 2019, celle-ci est tout de même soumise à des travaux de rénovation. Ces travaux peuvent être en grande partie résolus par l'isolation du toit. EPC-E.

Finances

Prix: € 410.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Profession libérale possible: Non

Bâtiment

Surface habitable: 138,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1974
Rénovation: 2019
État: Bon état
Étages: 3
Zone principale: 100 m²

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Air conditioning: Oui

Energie

PEB score: 498 kWh/m²/an
PEB score total: 498 kWh/an
PEB code: 20251212-0003754013-RES-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme

Localisation géographique

École à proximité: 2.500m
Commerces à proximité: 2.000m
Transports publics à proximité: 138m
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 209,00 m²
Largeur à la rue: 9,40 m
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée
Cuisine supplémentaire: Non
Débarras: Oui
Bureau: Non
Veranda: Oui
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 2
Buanderie: Non
Cave: Non
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1