

A vendre - Maison

1150 Woluwe-Saint-Pierre

Vendu

Ref. 6255231



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 160m²
Surf. Terrain: 219m²
Surf. terrasse.: 8m²

PEB/EPB: 482kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Charmante maison deux façades à rénover à deux pas de Joli Bois et Saint Alix, construite en 1956 avec de très bons matériaux, partiellement rénovée, Façade de 6 m, profondeur de construction de 9,80 m, beau jardin orienté sud-est, Séjour d'environ 30 m², cuisine semi-équipée, toilettes, quatre chambres à coucher, salle de douche, grenier aménagé, garage pour une voiture, deux caves PEB : G - 482 kWh/m².

Finances

Prix: € 540.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 160,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1956
État: à rénover
Étages: 3
Zone principale: 55 m²

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 482 kWh/m²/an
PEB classe: G
PEB émissions CO2: 97
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 219,00 m²
Largeur à la rue: 6,00 m
Jardin: Oui (135,00 m²)

Aménagement

Hall d'entrée: 11,00 m²
Salle de séjour: 28,00 m²
Cuisine: 9,00 m², équipée
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 5,00 m²
Chambre 4: 21,00 m²
Chambre 5: 14,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 8,00 m²
Cave: Oui
Grenier: Oui,

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1