

Vogelenzangstraat 123, 3070 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 757 01 01 Email: info@parnassia.be

A vendre -Maison € 475.000

3070

Ref. 7141916









Nombre de chambres: 3 Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 103m² Surf. Terrain: 705m² PEB/EPB: 568kwh/m²/j

Description

Cette villa familiale à quatre façades est située dans un quartier calme et a été entièrement rénovée en 1995. Le hall d'entrée comprend des toilettes pour invités et l'escalier menant à l'étage. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon spacieux et lumineux et une cuisine séparée entièrement équipée avec accès direct au jardin ensoleillé et spacieux. À l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle de bains avec baignoire, toilettes et double lavabo, ainsi qu'un débarras pratique avec une chaudière à condensation récente (2023). Le débarras donne accès au grenier par une trappe. La maison dispose d'un garage pour une voiture et d'une allée pouvant accueillir plusieurs voitures, ce qui la rend très pratique. La superficie totale du terrain est de 705 m². Située à proximité des transports en commun, des commerces et des écoles. Obligation de rénover pour obtenir au moins le label PEB D dans les 5 ans suivant l'achat.

Finances

Prix: € 475.000,00 Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.217,00

Bâtiment

Surface habitable: 103,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1975

Rénovation: 1995 État: Bon état

Zone principale: 58 m² Largeur façade: 8,00 m Type de toit: En pente

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 568 kWh/m²/an

PEB classe: F

PEB emissions CO2: 15.382

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 400m

Transports publics à proximité: 400m

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 705,00 m² Largeur à la rue: 2,81 m Jardin: Oui (600,00 m²)

Aménagement

Hall d'entrée: 18,00 m² Salle de séjour: 36,00 m² Cuisine: Oui, équipée

Salle de bain type: Douche dans le bain

Salles de douches: 0

Toilettes: 2 Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui Intimation en justice: Non communiqué

Zone innondable: pas situé en zone inondable

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 3 Parkings intérieur: Non