

A vendre - Maison

1160 Auderghem

Vendu

Ref. 6798507



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 144m²
Surf. Terrain: 144m²
Surf. terrasse.: 20m²

PEB/EPB: 311kwh/m²/j

Description

Découvrez cette charmante maison de 144 m², idéale pour les familles qui apprécient l'espace et le confort. Elle dispose de trois chambres à coucher et d'une salle de bains avec toilettes, ainsi que de toilettes séparées pour plus de commodité. Le grenier spacieux offre de nombreuses possibilités pour aménager une chambre supplémentaire, un espace de loisirs ou un bureau, tandis que l'espace de rangement pratique permet de tout garder bien rangé. À l'arrière, vous profiterez d'un jardin ensoleillé avec une terrasse couverte, idéal pour se détendre à l'extérieur tout au long de l'année. Grâce à son emplacement idéal, les écoles, les commerces et les transports en commun sont facilement accessibles, ce qui est parfait pour ceux qui souhaitent avoir tout à proximité.

Finances

Prix: € 485.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 144,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1933
État: À rafraîchir
Étages: 4
Zone principale: 60 m²
Largeur façade: 5,50 m

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Feu ouvert: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 311 kWh/m²/an
PEB code: 20251020-0000731488-01-3
PEB classe: F
PEB émissions CO2: 62
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 144,00 m²
Largeur à la rue: 5,50 m
Jardin: Oui (35,00 m²)
Orientation terrasse 1: Nord

Aménagement

Hall d'entrée: 8,00 m²
Salle de séjour: 28,50 m²
Cuisine: Oui
Débarras: Oui
Veranda: Non
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2
Terrasse: 20,00 m²
Terrasse 2: 20,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: 0
Parkings extérieur: 0
Parkings intérieur: 0