

Vogelenzangstraat 123, 3070 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 757 01 01 Email: info@parnassia.be

## A louer - Maison

€ 2.950

Ref. 00001477249

3080

Taw.....









Nombre de chambres: 5 Nombre de salle de bains: 2

Garages: 2

Disponibilité: en fonct. du

locataire

Surf. Hab: 250m² Quartier: résidentiel PEB/EPB: 169kwh/m²/j

# **Description**

Villa charmante située dans un quartier résidentiel, à proximité du centre de Tervuren et du parc. Cette maison comprend un salon lumineux (40 m²), une cuisine neuve entièrement équipée (17 m²), cinq chambres (16, 13, 13, 10 et 13 m²), une salle de bains et une salle de douche séparée. La villa dispose également d'un garage et de caves pratiques. PEB: 169 kWh/m2/an Disponible à partir du 15 janvier 2026

### **Finances**

Prix: € 2.950,00/mois

Disponible: En fonct. du locataire Disponible date: 15 Janvier 2026

Garantie de loyer: 3 mois

### **Bâtiment**

Surface habitable: 250.00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1974

Rénovation: 2020 État: Bon état Étages: 3

Zone principale: 118 m² Largeur façade: 9,00 m Orientation d'façade: Nord

### **Confort**

Meublé: Non

Animaux domestiques: Oui Accès handicapé: Non

Alarme: Oui Ascenseur: Non Piscine: Non

### **Energie**

PEB score: 169 kWh/m²/an

PEB code: 20200615-0002278529-RES-1

PEB classe: B Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

### Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: 600m

Transports publics à proximité: 450m

### **Terrain**

Jardin: Oui

### **Aménagement**

Salle de séjour: 40,00 m<sup>2</sup> Salle à manger: 14,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 17,00 m², super-équipée

Chambre 1: 16,00 m<sup>2</sup> Chambre 2: 13,00 m<sup>2</sup> Chambre 3: 13,00 m<sup>2</sup> Chambre 4: 10,00 m<sup>2</sup> Chambre 5: 13,50 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 2

Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

### **Techniques**

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

#### **Urbanisme**

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A P-score: A

### **Parking**

Garage: 2

Parkings extérieur: 2