

## A louer - Maison

**€ 2.950**

**3080**

Tervuren

**Ref. 00001477249**



Nombre de chambres: 5

Surf. Hab: 250m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 169kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 2

Quartier: résidentiel

Garages: 2

Disponibilité: en fonct. du  
locataire

# Description

Villa résidentielle située près du centre de Tervuren, du parc et de la BSB. Cette charmante maison est située dans un quartier calme et offre beaucoup de lumière. Le salon de 40 m<sup>2</sup> est spacieux et accueillant, et la nouvelle cuisine entièrement équipée de 17 m<sup>2</sup> rend la cuisine agréable. Elle comprend cinq chambres confortables (16, 13, 13, 10 et 13 m<sup>2</sup>), une salle de bains et une salle de douche séparée. Des caves pratiques et un garage complètent la maison. PEB: 169 kWh/m<sup>2</sup>/an Disponible à partir de fin janvier 2026

---

## Finances

Prix: € 2.950,00/mois

Disponible: En fonct. du locataire

Disponible date: 15 Janvier 2026

Garantie de loyer: 3 mois

## Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: 600m

Transports publics à proximité: 450m

## Bâtiment

Surface habitable: 250,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1974

Rénovation: 2020

État: Bon état

Étages: 3

Zone principale: 118 m<sup>2</sup>

Largeur façade: 9,00 m

Orientation d'façade: Nord

## Terrain

Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 40,00 m<sup>2</sup>

Salle à manger: 14,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 17,00 m<sup>2</sup>, super-équipée

Chambre 1: 16,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 10,00 m<sup>2</sup>

Chambre 5: 13,50 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

## Confort

Meublé: Non

Animaux domestiques: Oui

Accès handicapé: Non

Alarme: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

## Energie

PEB score: 169 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 20200615-0002278529-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

## Parking

Garage: 2

Parkings extérieur: 2