

A louer - Maison

€ 2.950

3080

Ref. 00001477249  



Nombre de chambres: 5

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 2

Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 250m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 169kwh/m²/j

Description

Villa résidentielle située près du centre de Tervuren, du parc et de la BSB. Cette charmante maison est située dans un quartier calme et bénéficie d'une grande luminosité. Le salon de 40 m² est spacieux et accueillant, et la nouvelle cuisine entièrement équipée de 17 m² rend la cuisine agréable. Elle comprend cinq chambres confortables (16, 13, 13, 10 et 13 m²), une salle de bains (déjà rénovée) et une salle de douche séparée (qui sera rénovée avec une grande douche à l'italienne). Des caves pratiques et un garage complètent la maison. PEB: 169 kWh/m²/an Disponible à partir du premier mai 2026

Finances

Prix: € 2.950,00/mois
Disponible: En fonct. du locataire
Disponible date: 01 Mai 2026
Garantie de loyer: 3 mois

Bâtiment

Surface habitable: 250,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1974
Rénovation: 2020
État: Bon état
Étages: 3
Zone principale: 118 m²
Largeur façade: 9,00 m
Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non
Animaux domestiques: Oui
Accès handicapé: Non
Alarme: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 169 kWh/m²/an
PEB code: 20200615-0002278529-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: 600m
Transports publics à proximité: 450m

Terrain

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 40,00 m²
Salle à manger: 14,00 m²
Cuisine: 17,00 m², super-équipée
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Chambre 4: 10,00 m²
Chambre 5: 13,50 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 2

Parkings extérieur: 2