Vogelenzangstraat 123 , 3070 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 757 01 01 **Email:** info@parnassia.be

A louer - Maison

€ 2.000

3078 Meerbeek

Ref. 00001922249

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1

Surf. Hab: 220m²
Surf. terasse.: 24m²
Quartier: open place

PEB/EPB: 104kwh/m²/j

Description

Villa 3-façades récente avec une superbe vue sur les champs, très belles finitions, séjour avec accès vers la terrasse, cuisine américaine super-équipée, buanderie/débarras, 4 chambres à coucher, salle de bains complète avec bain et douche, salle de douche séparée, garage , grenier de rangement PEB : B - 104kWh/m²/an Disponible 1/7/2025

Finances

Prix: € 2.000,00/mois
Disponible date: 01 Juillet 2025
Garantie de loyer: 3 mois

Bâtiment

Surface habitable: 220,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2013
État: Excellent état
Étages: 2
Zone principale: 112 m²
Largeur façade: 7,50 m
Orientation d'façade: Est

Confort

Meublé: Non
Animaux domestiques: Oui
Accès handicapé: Non
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 104 kWh/m²/an
PEB score total: 24930 kWh/an
PEB code: 20250403/18211390
PEB classe: B
PEB emissions CO2: 4725
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Open place, Vue dégagée
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Oui (800,00 m²)
Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Salle de séjour: 34,00 m²
Cuisine: 13,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Chambre 4: 15,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 3
Terrasse: 24,00 m²
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Zone innondable: pas situé en zone inondable

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 1