

A vendre - Immeuble mixte

€ 495.000

3070

Kortenberg

Ref. 7181583



Nombre de chambres: 5

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 260m²

Surf. Terrain: 369m²

PEB/EPB: 574kwh/m²/j

Description

Cette charmante villa au potentiel énorme est située sur un beau terrain de 9a25ca, complété par une annexe polyvalente à l'arrière du terrain. La maison (1957) offre un espace de vie spacieux de 50 m², une cuisine de 16 m², une chambre de 19 m² et des sanitaires au rez-de-chaussée. À l'étage, il y a quatre chambres de 18 m², 12 m², 14 m² et 15 m², ainsi qu'une salle de bains et des toilettes séparées. EPC : 574 kWh/m² (obligation de rénovation) L'annexe (1959) a une superficie construite de 86,13 m², un numéro cadastral distinct et est idéale pour les soins à domicile, les professions libérales ou un atelier. La longue allée offre des possibilités de stationnement supplémentaires. EPC : 1533 kWh/m² (obligation de rénovation) Une propriété à fort potentiel dans un excellent emplacement, avec obligation de rénovation pour obtenir au moins le label EPC D dans les 6 ans suivant l'achat.

Finances

Prix: € 495.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 260,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1957
État: À rénover
Zone principale: 130 m²
Orientation d'arrière: Nord-est

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Volets: Oui

Energie

PEB score: 574 kWh/m²/an
PEB code: 20251022-0003716016-RES-1
PEB classe: F
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Terrain

Superficie terrain: 369,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 50,00 m²
Cuisine: 16,00 m², non-équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 19,00 m²
Chambre 2: 18,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Chambre 4: 14,00 m²
Chambre 5: 15,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: Non