

A louer - Immeuble à usage multiple

€ 1.300

1950 Kraainem

Ref. 7182804



Surf. Hab: 121m²
Surf. Terrain: 185m²
Surf. terrasse.: 64m²

PEB/EPB: 254kwh/m²/j

Description

Local commercial moderne de 121 m² avec une disposition pratique et polyvalente. Le bâtiment dispose de trois espaces de travail séparés, d'un quatrième espace avec lavabo et accès direct à la terrasse, d'un débarras séparé avec possibilité d'installer une kitchenette et de toilettes séparées. Grâce à la flexibilité de ses espaces, ce bâtiment se prête parfaitement à une utilisation comme bureau, cabinet, salle d'exposition, espace de coworking ou à d'autres fins professionnelles.

Finances

Prix: € 1.300,00/mois

Revenu cadastral: € 991,00

Revenu cadastral indexé: € 2.157,00

Bâtiment

Surface: 121,00 m²

État: Remis à neuf

Zone principale: 121 m²

Espace spécifique

Salle de meeting: 3,00 m²

Archives: 3,00 m²

Toilettes H/F: Oui

Energie

PEB score: 254 kWh/m²/an

PEB classe: B

PEB émissions CO2: 7520

Double vitrage: Oui

Localisation géographique

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 170m

Transports publics à proximité: 200m

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 185,00 m²

Aménagement

Bureau: Oui

Espace commercial: Oui

Salles de douches: 0

Toilettes: 1

Terrasse: 64,00 m²

Urbanisme

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création: 28/04/2025

Zone inondable: Zone inondable effective

G-score:  D

P-score:  D

Parking

Garage: 0

Parkings intérieur: 0