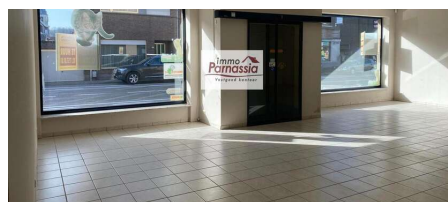


A louer - Commerce individuel

€ 1.900

3070
Kortenberg

Ref. 4606146 

Garages: 1

Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 175m²

Surf. Terrain: 160m²

Description

Au cœur de Kortenberg ! PAS DE HORECA Spacieux local commercial de 160 m² net avec garage et parking. Équipé de 2 vitrines, d'une porte automatique, d'un comptoir et d'une cuisine. Libre à partir du 1er mai 2026. EPC-C

Finances

Prix: € 1.900,00/mois
Disponible: à convenir
Disponible date: 01 Mai 2026
Revenu cadastral: € 3.086,00
Garantie de loyer: 3 mois
Précompte immobilier: € 1.065,00

Bâtiment

Surface: 175,00 m²
Façades: 2
État: Excellent état
Étages: 2
Type de toit: Toit en selle

Confort

Accès handicapé: Non
Alarme: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Espace spécifique

Toilettes H/F: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Energie

PEB code: 20220131-0002536797-KNR-1
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 160,00 m²

Aménagement

Cuisine: 14,00 m², équipée
Bureau: Oui
Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui (220 V)
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat mixte

Parking

Garage: 1