

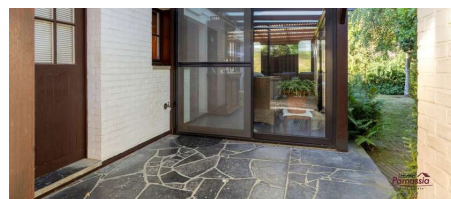
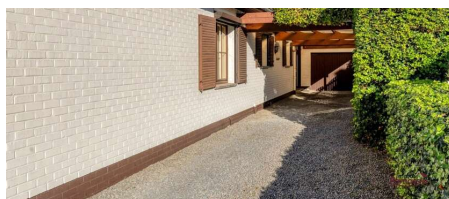
A vendre - Bungalow

€ 500.000

3070

Kortenberg

Ref. 7881208



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 165m²
Surf. Terrain: 546m²
Quartier: Village

PEB/EPB: 684kwh/m²/j

Description

Charmant bungalow de 1972 à vendre, situé dans un cadre verdoyant et calme entre Bruxelles et Louvain. Idéal également pour les personnes à mobilité réduite grâce à son emplacement central et à son architecture ! En entrant, vous accédez au hall d'entrée avec, à droite, des toilettes pour invités équipées d'un lavabo. Depuis le hall, vous pouvez rejoindre le salon/salle à manger, qui offre suffisamment d'espace pour passer d'agréables moments en famille et recevoir des invités. Le salon donne accès à la cuisine entièrement rénovée (2014), qui s'ouvre sur la véranda. Dans le hall de nuit se trouvent trois chambres à coucher, dont une avec accès direct à la salle de bains/douches. Il y a également un grenier spacieux offrant un espace de rangement suffisant, accessible par une trappe d'escalier. La maison dispose également d'un débarras accessible depuis le jardin et d'un grand garage indépendant. Pour rendre le jardin encore plus agréable, les propriétaires actuels louent une petite partie du jardin à l'arrière de la maison pour un loyer d'environ 27 € par an. Ce bungalow est situé dans une rue facile d'accès et calme, à proximité de toutes les commodités. Classe énergétique : F L'obligation de rénovation implique que la classe énergétique doit passer de F à D dans un délai de 6 ans. Nous pouvons vous proposer un budget approximatif à cet effet. Nous attirons votre attention sur le fait que la maison sera soumise à une obligation de régularisation concernant la véranda et le garage.

Finances

Prix: € 500.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.868,04
Revenu cadastral indexé: € 5.410,00
Profession libérale possible: Non

Bâtiment

Surface habitable: 165,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1972
État: À rénover
Zone principale: 195 m²
Largeur façade: 10,00 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Orientation d'façade: Sud-est

Confort

Meublé: Non
Portier: Non
Alarme: Non
Porte blindée: Non
Piscine: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Non

Energie

Localisation géographique

Environnement: Village, campagne
École à proximité: 1.015m
Commerces à proximité: 2.000m
Transports publics à proximité: 20m
Autoroute à proximité: 3.000m
Centre sportif à proximité: 1.100m
Plage à proximité: Non

Terrain

Superficie terrain: 546,00 m²
Largeur à la rue: 17,00 m
Jardin: Oui (360,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 39,00 m²
Cuisine: 12,00 m², équipée
Cuisine supplémentaire: Non
Débarras: Oui
Bureau: Non
Veranda: Oui
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 15,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Non
Cave: Non
Grenier: Oui

PEB score: 684 kWh/m²/an
PEB code: 20261008-0003972344-RES-1
PEB classe: F

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Oui
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 2