

A louer - Bungalow

€ 1.400

Europalaan 55, 1932 Woluwe-Saint-Étienne

Ref. 00001947249



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 150m²
Surf. Terrain: 750m²
Surf. terrasse.: 20m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 498kwh/m²/j

Description

Ce bungalow entièrement rénové est situé dans une rue calme et résidentielle, à proximité du siège de l'OTAN et des transports en commun. La maison comprend un salon confortable avec cheminée (à cassette), une cuisine entièrement équipée, trois chambres, une salle de bains et des toilettes séparées. Elle dispose également d'un garage pour une voiture avec porte automatique, d'une buanderie ou d'un débarras spacieux et d'un agréable jardin avec une belle terrasse qui donne sur le salon. Une nouvelle chaudière a récemment été installée et le grenier a été isolé, ce qui contribue au confort de vie et à l'efficacité énergétique. Le PEB est 498 kWh/m²/an.

Finances

Prix: € 1.400,00/mois
Disponible date: 01 Janvier 2026
Garantie de loyer: 3 mois
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 150,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1974
Rénovation: 2015
État: Bon état

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 498 kWh/m²/an
PEB code: 20150518-0001760419-1
PEB classe: E
Certificat d'électricité: Non
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel
École à proximité: 1.500m
Commerces à proximité: 1.500m
Transports publics à proximité: 950m
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: 1.600m

Terrain

Superficie terrain: 750,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 32,00 m²
Terrasse: 20,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1