

A vendre - Bien exceptionnel

Faire offre à partir de € 315.000

3118

Worckter

Ref. 7565030



Nombre de chambres: 3

Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 124m²

Quartier: central

Description

Cette ancienne maison de maître d'école pleine de caractère offre une opportunité intéressante pour ceux qui recherchent une maison avec du potentiel, que ce soit pour exercer une profession libérale ou pour un usage résidentiel particulier. Au rez-de-chaussée se trouvent un hall d'entrée, un couloir avec escalier, une pièce spacieuse pouvant servir de salon ou de bureau (ancienne salle de classe), une cuisine et une pièce séparée équipée de deux toilettes. Il y a également une cave et une agréable cour intérieure. L'étage se compose de plusieurs pièces pouvant être aménagées de manière flexible (actuellement trois chambres possibles), d'une pièce séparée avec deux toilettes et d'un grenier pouvant accueillir deux chambres (à coucher) séparées. Il faut tenir compte du caractère patrimonial du bâtiment. Obligation de rénovation de EPC-F à EPC-D dans les 6 ans.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 315.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 675,00

Bâtiment

Façades: 2
Année de construction: 1931
État: À rénover
Étages: 3
Zone principale: 124 m²

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB code: 20200928-0002321129-KNR-1
PEB classe: F
Certificat d'électricité: Oui, conforme

Localisation géographique

Environnement: Central, résidentiel
École à proximité: 140m
Transports publics à proximité: 260m

Terrain

Superficie terrain: 124,00 m²
Jardin: Oui (51,00 m²)

Aménagement

Hall d'entrée: 7,00 m²
Salle de séjour: 18,00 m²
Cuisine: 19,00 m²
Bureau: 5,00 m²
Chambre 1: 18,00 m²
Chambre 2: 19,00 m²
Chambre 3: 15,00 m²
Toilettes: 4
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

