

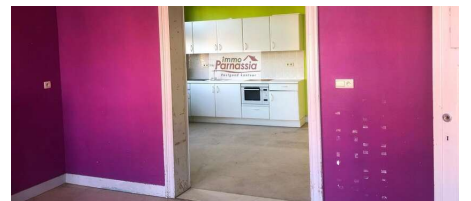
## A vendre - Bien exceptionnel

Faire offre à partir de € 315.500

3118

Worchter

Ref. 7565030



Nombre de chambres: 3

Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 124m<sup>2</sup>

Quartier: central

# Description

Cette ancienne maison de maître d'école pleine de caractère offre une opportunité intéressante pour ceux qui recherchent une maison avec du potentiel, que ce soit pour exercer une profession libérale ou pour un usage résidentiel particulier. Au rez-de-chaussée se trouvent un hall d'entrée, un couloir avec escalier, une pièce spacieuse pouvant servir de salon ou de bureau (ancienne salle de classe), une cuisine et une pièce séparée équipée de deux toilettes. Il y a également une cave et une agréable cour intérieure. L'étage se compose de plusieurs pièces pouvant être aménagées de manière flexible (actuellement trois chambres possibles), d'une pièce séparée avec deux toilettes et d'un grenier pouvant accueillir deux chambres (à coucher) séparées. Il faut tenir compte du caractère patrimonial du bâtiment. Obligation de rénovation de EPC-F à EPC-D dans les 6 ans.

## Finances

Prix: Faire offre à partir de € 315.500,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 675,00

## Bâtiment

Façades: 2

Année de construction: 1931

État: À rénover

Étages: 3

Zone principale: 124 m<sup>2</sup>

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB code: 20200928-0002321129-KNR-1

PEB classe: F

Certificat d'électricité: Oui, conforme

## Localisation géographique

Environnement: Central, résidentiel

École à proximité: 140m

Transports publics à proximité: 260m

## Terrain

Superficie terrain: 124,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui (51,00 m<sup>2</sup>)

## Aménagement

Hall d'entrée: 7,00 m<sup>2</sup>

Salle de séjour: 18,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 19,00 m<sup>2</sup>

Bureau: 5,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 18,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 19,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 15,00 m<sup>2</sup>

Toilettes: 4

Cave: Oui

Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

