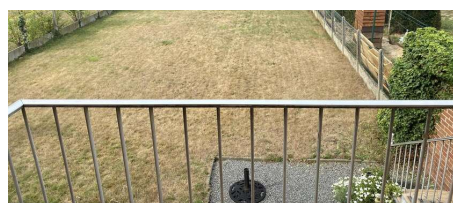


A louer - Bel-étage

3078 Meerbeek

€ 1.300

Ref. 4139257



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2

Surf. Hab: 160m²
Surf. Terrain: 110m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 236kwh/m²/j

Description

Cette maison de bel-etage a une surface habitable de 160 m². Au rez-de-chaussée se trouvent un bureau, une buanderie, une cave et deux garages. Le bureau donne accès au jardin. L'étage comprend trois chambres, une salle de bains avec baignoire, des toilettes séparées, une cuisine récemment rénovée et un salon. Depuis le salon, un escalier mène à la terrasse, créant ainsi une connexion directe entre l'espace de vie et l'extérieur. La maison offre en outre un agencement agréable et de nombreuses possibilités pour ceux qui souhaitent vivre confortablement dans un emplacement central, à proximité des transports en commun, d'une école primaire et d'un supermarché. Disponible à partir du 01/11/2025. PEB: 236 kWh/m²/an.

Finances

Prix: € 1.300,00/mois
Disponible date: 01 Novembre 2025
Garantie de loyer: 3 mois
Servitude: Non
Profession libérale possible: Oui

Localisation géographique

Environnement: Calme, résidentiel
École à proximité: 700m
Commerces à proximité: 600m
Transports publics à proximité: 350m
Autoroute à proximité: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 160,00 m²
Façades: 2
État: Bon état
Étages: 2
Zone principale: 132 m²

Terrain

Superficie terrain: 110,00 m²
Jardin: Oui

Confort

Meublé: Non

Aménagement

Cuisine: Oui

Energie

PEB score: 236 kWh/m²/an
PEB score total: 57920 kWh/an
PEB code: 20200822-0002306552-RES-1
PEB classe: C
PEB émissions CO2: 15145
Certificat d'électricité: Non
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 2
Parkings intérieur: Oui