

**A louer - Appartement
exceptionnel**

1150 Woluwe-Saint-Pierre

Loué

Ref. 5389816



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 2

Surf. Hab: 152m²

Surf. Terrain: 152m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 93kwh/m²/j

Tyoe de verre: isol. thermique et
acoustique

Description

Magnifique appartement dans un immeuble récent et prestigieux, Séjour, cuisine américaine, entièrement équipée, débarras/buanderie équipée, terrasse spacieuse partiellement couverte, 3 chambres à coucher avec placards, salle de bain, salle de douche séparée 2 parkings privatifs, cave PEB : 93 kWh/m²/jaar Libre à partir du 1er juin 2025

Finances

Prix: € 2.700,00/mois

Disponible date: 01 Juillet 2025

Charges commune: € 250,00/mois

Garantie de loyer: 2 mois

Bâtiment

Surface habitable: 152,00 m²

Façades: 2

État: Excellent état

Étage: 1

Étages: 3

Zone principale: 150 m²

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Alarme: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Porte blindée: Oui

Piscine: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Energie

PEB score: 93 kWh/m²/an

PEB score total: 13347 kWh/an

PEB code: 592292-N-1-7-4-3

PEB classe: B

PEB emissions CO2: 18

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Chauffage au sol

Chauffage: Chauffage partiel au sol

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, banlieue

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 152,00 m²

Jardin: Non

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Parking

Garage: 2

Parkings intérieur: 2

