

**A vendre -
Appartement**

1082 Berchem-Sainte-Agathe

€ 330.000

Ref. 6377821



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 108m²

PEB/EPB: 131kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 2

Surf. Terrain: 120m²

Garages: 1

Surf. terrasse.: 22m²

Disponibilité: à l'acte

Quartier: central

Description

Appartement spacieux de 3 chambres avec une grande terrasse calme et ensoleillée Situation très centrale, à quelques pas des commerces et des transports en commun ! Cet appartement lumineux est situé au deuxième étage d'un immeuble bien entretenu et offre un mélange harmonieux de confort et de style. Profitez d'une grande terrasse orientée au sud avec vue sur une oasis de verdure - idéale pour se détendre en plein air. Caractéristiques principales : Salon spacieux avec parquet et accès direct à la terrasse. Cuisine bien équipée avec débarras/buanderie pratique. Trois chambres, dont une chambre principale avec salle de bains attenante. Salle de douche séparée supplémentaire. Hall d'entrée moderne avec toilettes séparées pour les invités et espace pour un placard intégré. Garage sécurisé et cave pratique pour un espace de rangement supplémentaire. Performance énergétique : EPC C - 131 kWh/m²/an. Ce magnifique appartement offre tout ce dont vous avez besoin pour un style de vie luxueux et pratique. Ne manquez pas l'occasion d'en faire votre nouveau chez-vous !

Finances

Prix: € 330.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Charges commune: € 188,00/mois
Servitude: Non

Localisation géographique

Environnement: Central, résidentiel
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 108,00 m²
Année de construction: 2006
État: Petits travaux
Étage: 2
Étages: 4
Surface nette: 104,00 m²
Zone principale: 108 m²
Orientation d'façade: Nord

Terrain

Superficie terrain: 120,00 m²
Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud

Confort

Meublé: Non
Animaux domestiques: Oui
Accès handicapé: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

Aménagement

Salle de séjour: 51,50 m²
Cuisine: 5,50 m², amer. équipée
Cuisine supplémentaire: Oui
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 11,20 m²
Chambre 3: 8,32 m²
Salle de bain habitable: 5,00 m²
Salle de bain type: Bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 22,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Non

Energie

PEB score: 131 kWh/m²/an
PEB score total: 13709 kWh/an
PEB emissions CO2: 26
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: Non