Vogelenzangstraat 123 , 3070 Kortenberg

**Numéro de téléphone:** 02 757 01 01 **Email:** info@parnassia.be

# A vendre - Appartement

**€ 330.000**

**1082 Berchem-Sainte-Agathe**

**Ref. 6377821**

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 108m²
Surf. Terrain: 120m²
Surf. terasse.: 22m²
Quartier: central

PEB/EPB: 131kwh/m²/j

# Description

Spacieux et élégant appartement de 3 chambres à coucher avec grande terrasse avec vue sur la verdure- parfait pour une vie moderne Localistion très centrale, proche des transports publics et commerces. Situé au deuxième étage d'un immeuble bien entretenu, cet appartement lumineux et aéré offre un mélange harmonieux de confort et de style. Il dispose d'une grande terrasse privée et orinetés sud, idéale pour se détendre en plein air. Les infiltrations dues à une fuite d'eau du voisin du dessus doivent continuer à s'assécher. Caractéristiques principales : Salon de taille généreuse avec un beau parquet et un accès direct à la terrasse. Cuisine séparée et bien équipée, idéale pour ceux qui aiment cuisiner. Pièce de rangement/buanderie pratique Trois chambres à coucher, dont une suite parentale avec salle de bains privative Salle de douche séparée supplémentaire Hall d'entrée moderne avec toilettes et vestiaire séparés pour les invités Garage box sécurisé et cave pratique pour un espace de stockage supplémentaire Performance énergétique : PEB C - 131 kWh/m²/an. Ce superbe appartement offre tout ce dont vous avez besoin pour un style de vie pratique. Ne manquez pas l'occasion d'en faire votre nouvelle maison !

---

## Finances

Prix: € 330.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Charges commune: € 188,00/mois
Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 108,00 m²
Année de construction: 2006
État: Petits travaux
Étage: 2
Étages: 4
Surface nette: 104,00 m²
Zone principale: 108 m²
Orientation d'façade: Nord

## Confort

Meublé: Non
Animaux domestiques: Oui
Accès handicapé: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

## Energie

PEB score: 131 kWh/m²/an
PEB score total: 13709 kWh/an
PEB emissions CO2: 26
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Central, résidentiel
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 120,00 m²
Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud

## Aménagement

Salle de séjour: 51,50 m²
Cuisine: 5,50 m², amer. équipée
Cuisine supplémentaire: Oui
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 11,20 m²
Chambre 3: 8,32 m²
Salle de bain habitable: 5,00 m²
Salle de bain type: Bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 22,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Non

## Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Chauffage: Individuel

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 1
Parkings intérieur: Non