

A louer - Appartement

€ 1.300

1970 Wezembeek-
Opzoomer

Ref. 4335053



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 80m²
Surf. Terrain: 80m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 178kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique et
acoustique

Description

Appartement entièrement rénové au troisième étage, situé dans un petit immeuble au milieu d'une oasis de verdure.Vous entrez dans le hall où se trouvent également un vestiaire et des toilettes. Le salon avec parquet donne accès à l'agréable terrasse. Il y a une cuisine ouverte entièrement équipée. Plus loin dans le couloir, vous trouverez 2 chambres avec parquet, une salle de douche avec toilettes et un débarras avec raccordement pour une machine à laver et un sèche-linge. Il y a également un jardin commun et une cave séparée. Le garage pour 1 voiture est compris dans le prix de la location. Charges supplémentaires: 175 euros par mois pour le chauffage, l'eau et les frais fixes. PEB 178 kWh/m2/an

Finances

Prix: € 1.300,00/mois
Disponible date: 01 Février 2026
Charges commune: € 175,00/mois
Garantie de loyer: 3 mois

Bâtiment

Surface habitable: 80,00 m²
Année de construction: 1974
Rénovation: 2021
État: Excellent état

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 178 kWh/m²/an
PEB code: 20180402-0002046505-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Pvc
Chauffage: Collectif

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 80,00 m²
Jardin: Non

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings intérieur: Non